



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenresidenz Emsauenpark

Lingen (Ems)

90

WOHNEINHEITEN

Ende 2015

FERTIGSTELLUNG

46,61 – 49,88 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Lingen (Ems)

FERTIGSTELLUNG

Ende 2015

WOHNEINHEITEN

90

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,61 – 49,88 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.586,99 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ 5% Mietrendite
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ KfW70-Energieeffizienz
- ✓ moderne Architektur
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ hoher Bedarf am Standort

Die Immobilie

Eine moderne Architektur mit niedrigem Energieverbrauch, hohen Qualitätsstandards und barrierefreien Räumlichkeiten – das zeichnet die Altenpflegeeinrichtung „Emsauenpark“ in Lingen aus. Mitte 2015 werden dort 90 komfortable und helle Einzelzimmer für die stationäre Pflege bereitgestellt; alle sind mit einem eigenen Bad ausgestattet.

Das Baukonzept ist auf die Betreuung demenzkranker Menschen abgestellt, die einen Schwerpunkt der Einrichtung bildet. Geführt wird das Haus von der Gesellschaft für soziale Aufgaben-m.b.H., kurz GesA, einem jungen, wachstumsstarken Unternehmen, das in Niedersachsen stationäre Einrichtungen mit rund 475 Pflegeplätzen betreibt. GesA legt Wert auf eine individuelle und aktivierende Pflege, damit die Bewohner ein weitgehend selbstbestimmtes Leben führen können. Sie sollen sich zuhause fühlen und, wenn nötig, rund um die Uhr professionell und ihren Bedürfnissen entsprechend betreut werden.

Wie jede andere Pflegeeinrichtung erfüllt auch das Altenpflegeheim „Emsauenpark“ in Lingen eine wichtige Funktion in der kommunalen Versorgung mit qualifizierten Pflegeplätzen. Und die wird in unserer alternden Gesellschaft immer dringlicher. Seniorenheime brauchen Investoren. Im Gegenzug bieten sie eine solide Geldanlage bei zuverlässiger Rendite, wenn sie, wie in Lingen, von einem erfahrenen Dienstleister geführt werden. Wer ein Appartement im Altenpflegeheim „Emsauenpark“ erwirbt, geht praktisch kein Risiko ein. Und hilft mit, den demografischen Wandel in Deutschland zu meistern.

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Nahwärme und Fernwärme aus KWK
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	60 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2014