



8 WOHNEINHEITEN	2019 FERTIGSTELLUNG	59,01 – 61,86 m² WOHNFLÄCHEN	Pflegeimmobilie OBJEKTART
---------------------------	-------------------------------	---	-------------------------------------

Objektdaten

OBJEKTYP
Pflegeimmobilie

FERTIGSTELLUNG
2019

WOHNUNGSGRÖSSEN
59,01 – 61,86 m²

QUADRATMETERPREIS
ab 2.699,64 € / m²

STANDORT
Lingen (Ems)

WOHNEINHEITEN
8

KAUFPREISE
VERKAUFT!

MIETERWARTUNG
9,00 €

Highlights

- ✓ Pachtvertrag über 25 Jahre
- ✓ KFW-Effizienzhaus 55
- ✓ Tilgungszuschuss bis 5.000,- €
- ✓ Attraktive Rendite
- ✓ zentrale Lage mit hohem Bedarf
- ✓ Balkone und PKW-Stellplätze

Die Immobilie

Neben dem 2018 fertiggestellten Seniorenpflegezentrums "Am Geester Bahnhof" in Osterbrock entsteht ein weiterer angeschlossener Neubau mit 8 betreuten Wohnungen.

Die zweigeschossige Servicewohnanlage wird optisch an die Pflegeeinrichtung angepasst. Die acht Wohneinheiten haben Größen zwischen 59 m² und 62 m², Zusätzlich erhält jede Wohneinheit noch einen Abstellraum im Keller sowie einen Balkon oder Terrasse.

Zu jeder Wohnung gehört ein Außenstellplatz für zzgl. 7.500 EUR.

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	KWK fossil, Erdgas E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	62,3 kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2017