



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum an der Lahn - Limburg

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Limburg
Fertigstellung:	2016
Wohneinheiten:	25
Wohnungsgrößen:	61,93 - 68,41 m ²
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Quadratmeterpreis:	ab 2.880,00 € / m ²
Mieterwartung:	9,60 €
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • betreutes Wohnen • 15-Jahres-Pachtvertrag • keine Pre-Opening-Phase • sofortiger Mietzahlungsbeginn • Indexmietvertrag • energieeffiziente Bauweise • zinsgünstiger KfW-Kredit (0,75%) • renommierter Betreiber

Kurzbeschreibung: Die Seniorenwohnanlage Lindenholzhausen verfügt insgesamt über 55 Wohnungen in vier Gebäuden auf jeweils drei Etagen. Zum Verkauf stehen 25 Wohnungen für betreutes Wohnen in den Häusern 2 und 3.

Die 2016 fertiggestellten Gebäude wurden als KfW-55 Effizienzhäuser erstellt. Durch die aufwendigen Dämmungen und die Wärmeversorgung unter Einbindung eines Blockheizkraftwerkes aus dem benachbarten Pflegeheim wird ein beträchtlicher Teil der sonst üblichen Energiekosten eingespart.



Besonderer Wert wurde auf die wirtschaftliche und umweltverträgliche Energienutzung gelegt. Wärmedämmverbundsystem, Wärmedämmung im Dachbereich und Fenster mit Wärmeschutzverglasung sind nur einige Punkte dieser hochwertigen und energieeffizienten Bauweise. Ein Personenaufzug je Wohngebäude gewährleistet einen komfortablen und seniorengerechten Zugang zu den verschiedenen Ebenen.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Erdgas H
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	33,6 KWh/(m ² a)
Baujahr:	2016