



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Betreutes Wohnen am Westpark - Limbach- Oberfrohna Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Betr. Wohnen
<b>Standort:</b>	Limbach-Oberfrohna
<b>Fertigstellung:</b>	2021
<b>Wohneinheiten:</b>	30
<b>Wohnungsgrößen:</b>	42,36 - 63,68 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 3.513,49 € / m <sup>2</sup>
<b>Mieterwartung:</b>	10,60 €

- Highlights:**
- moderner Neubau
  - 18.000 € Tilgungszuschuss
  - zweitgrößter Betreiber in D.
  - KfW-55 Förderung
  - Grunderwerbsteuer nur 3,5 %
  - Lage im Stadtzentrum
  - betr. Wohnen mit Betreibervertrag

**Kurzbeschreibung:** Die Stadt Limbach-Oberfrohna mit ihren rund 24.000 Einwohnern ist ein lebhaftes und modernes Mittelzentrum im Landkreis Zwickau.

In dieser attraktiven Umgebung entstehen in einem den KfW-55-Standard erfüllenden Neubau derzeit 30 speziell für dieses Konzept ausgelegte Wohneinheiten mit unterschiedlichen Zuschnitten und Größen.

Sieben Wohnungen befinden sich im Erd-, jeweils neun im ersten und zweiten Ober- sowie noch einmal fünf im Staffelgeschoss. Allen Wohneinheiten gemein ist die lichte Ausführung mit einem modern kombinierten Wohn-, Koch- und Essbereich, einem separaten



Schlafzimmer, einem ansprechenden Duschbad inklusive Waschbecken und WC sowie einem praktischen Abstellraum. Ferner verfügen die Wohnungen über Terrassen im Erdgeschoss, Balkone in den Obergeschossen und Dachterrassen im Staffelgeschoss.

Hier leben die Bewohner unter der Maßgabe „so selbstständig wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)