



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Zwiebelhaus Borna - Leipzig

Kurzexposé

- Objekttyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Leipzig
- Fertigstellung:** 2021
- Wohneinheiten:** 21
- Wohnungsgrößen:** 43,65 - 107,68 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Quadratmeterpreis:** ab 3.640,34 € / m<sup>2</sup>
- Mieterwartung:** 6,50 €
- Nebenkosten:**
- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Gemeinschaftseigentum:   | 32,00 € zzgl. MwSt. / Monat |
| Sondereigentum:          | 17,00 € zzgl. MwSt. / Monat |
| Instandhaltungsrücklage: | 0,40 € / m <sup>2</sup>     |
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.  
**Eigennutzer** können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- Innenstadtlage
  - 2-5 Zimmer-Wohnungen
  - KfW-Programm 151
  - energieeffiziente Sanierung
  - Maisonetten
  - neue Balkone
  - moderne Ausstattung
  - Aufzugsanlage
  - 10 Stellplätze
  - baubegleitende Qualitätskontrolle



**Kurzbeschreibung:** Das Zwiebelhaus ist weit über die Grenzen von Borna hinaus bekannt. Erbaut um 1936, zieren die Fassade des viergeschossigen Wohnhauses drei Stuckreliefs von Kurt Feuerriegel, einem der bedeutendsten Kunstkeramiker des 20. Jahrhunderts in Sachsen.

Die drei Stuckreliefs, die einen Karabinier, einen Bergmann sowie eine Zwiebelfrau darstellen, sollen auf den wirtschaftlichen Aufschwung der Stadt im 19. Jahrhundert verweisen.

Das Objekt überzeugt längst nicht nur durch seine historisch reizvolle Fassade. Auch im Inneren sorgen bis heute erhaltene Stilelemente für einen einzigartigen Charme. Das Zwiebelhaus erzählt ein Stück Geschichte, die nun mit behutsamer Sanierung erfolgreich fortgesetzt wird.

**Energiebedarf:** Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.  
(EnEv 2014) Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.