



DENKMALIMMOBILIEN

Wohnen an der Parthenaue

Leipzig

10

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

60,65 – 120,70 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

60,65 – 120,70 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.695,00 € / m²

MIETERWARTUNG

6,80 €

Highlights

- ✓ PKW-Stellplätze
- ✓ baubegleitendes Qualitätscontrolling
- ✓ Loggien und Balkone
- ✓ verkehrsgünstige Lage
- ✓ grüne Lage an der Parthenaue

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.
Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das ehemalige Schulgebäude – in Leipzig-Thekla wurde um 1888 erbaut und steht unter Denkmalschutz.

Das Sanierungskonzept sieht vor, das Gebäude mit 10 modernen Wohnungen auszubauen, und beinhaltet eine weitgehende Umgestaltung der Raumaufteilung in zeitgemäße und bedarfsgerechte Grundrisse. Die Erneuerung umfasst auch den Anbau von großzügigen Balkonen.

Zusätzlich entstehen insgesamt 10 PKW-Stellplätze im Gartenbereich.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.