



DENKMALIMMOBILIE

Wilhelm-Sammet-Straße

Leipzig

7

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Ende 2012

FERTIGSTELLUNG

31,84 – 149,76 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2012

WOHNEINHEITEN

7

WOHNUNGSGRÖSSEN

31,84 – 149,76 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Erdwärmeheizung
- ✓ hohes Ausstattungs-niveau
- ✓ Lift
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Parkett
- ✓ Netzwerkverkabelung
- ✓ Wintergärten + Balkone
- ✓ KfW-Effizienzhaus 115
- ✓ KfW-Förderung

Die Immobilie

Das wunderschöne **Gründerzeithaus** wurde ca. 1902 errichtet. Es besteht aus zwei **Villenhälften** (Nr. 14 & 16) und verfügt über ein **einzigartiges herrschaftliches Ambiente** mit opulenten Ornamenten und Stuck. Dieser Stadtpalais befindet sich auf einem ca. 1700 m² großen, **parkähnlichen Grundstück** mit einem tollen, **alten Baumbestand**.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.