


9

WOHNEINHEITEN

85%

DENKMAL-AFA

Ende 2012

FERTIGSTELLUNG

49,00 – 130,00
m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2012

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖßEN

49,00 – 130,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **85%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Bestlage in Citynähe
- ✓ hohe Wohnqualität mit viel Freiraum
- ✓ gefragter Stadtteil mit Flair
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ hochwertige Sanitärausstattung
- ✓ Balkone und Terrassen
- ✓ restaurierte Stuckdecken
- ✓ modernste Haustechnik
- ✓ Mietpoolverwaltung

Leipzig, eine königliche Adresse: Gustav-Adolf-Straße 55

Ein geprüftes Premiumangebot in Bestlage im Waldstraßenviertel Leipzig.

Investieren Sie JETZT in eine der letzten denkmalgeschützten Immobilien im Waldstraßenviertel in Leipzig. Sichern Sie sich hohe Steuervorteile!

In dem herrschaftlichen Gründerzeithaus entstehen 9 Wohneinheiten mit Wohnungsgrößen von 49 bis 130 m², alle Einheiten mit Balkon oder Terrasse und Kellerraum. Das Gebäude wird über einen neuen Aufzug erschlossen.

Das Gebäude wird die Gustav-Adolf-Straße optisch entscheidend mitprägen, denn die ausdrucksvoll gegliederte Fassade wird die Blicke auf sich ziehen. Auch hinter der Fassade wird alles bestens. Die neun Wohnungen werden aufwändig instandgesetzt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.