



DENKMALIMMOBILIE

Villa Frosch

Leipzig

10

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

Ende 2010

FERTIGSTELLUNG

86,00 – 179,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2010

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

86,00 – 179,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,00 € / m²

Highlights

- ✓ 10 Wohnungen von mit 8 Stellplätzen, Ehemalige Fabrikantenvilla
- ✓ umgeben von einem 2.900 qm großen, parkähnlichen Grundstück
- ✓ Top-Lage im Südwesten von Leipzig
- ✓ 2.900 m² parkähnliches Grundstück
- ✓ Exklusive Ausstattungsdetails

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

In der ehemaligen Fabrikantenvilla entstehen 8 attraktive Eigentumswohnungen. Im hinteren Grundstücksteil wird zusätzlich ein moderner Neubau im Stadthausstil mit 2 Maisonette- und einer Dachterrassenwohnung errichtet. Die großzügige Parkanlage wird neu gestaltet und bietet den künftigen Nutzern attraktive Ruhezonen.

Die Villa Frosch wurde im Jahre 1890 erbaut und im Jugendstil im Innenbereich neu gestaltet. Die Fabrikantenvilla befindet sich auf einem 2.900 qm parkähnlichem Grundstück im Südwesten von Leipzig.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.