



DENKMALIMMOBILIE

Villa am Parkweg

Leipzig

5

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

2014

FERTIGSTELLUNG

71,50 – 149,50 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2014

WOHNEINHEITEN

5

WOHNUNGSGRÖSSEN

71,50 – 149,50 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.690,00 € / m²

MIETERWARTUNG

7,00 – 8,00 €

Highlights

- ✓ 25 Minuten bis Leipzig-Zentrum
- ✓ Parkähnlicher Garten mit altem Baumbestand
- ✓ Parkett, Fußbodenheizung und Kaminanschlüsse
- ✓ großzügige Balkone, Terrassen und Wintergärten
- ✓ Ruhige Lage an der Elsteraue
- ✓ Stellplätze
- ✓ Hochwertige Ausstattung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 80% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

29,75 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

17,85 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

0,40 € / m²

Die Immobilie

In Nordsachsens drittgrößter Stadt Schkeuditz, auf halbem Wege zwischen Leipzig und Halle, entstehen in einem ehemaligen Krankenhauskomplex drei einzigartige und historisch geprägte Villen. Die denkmalgeschützten Gebäude begeistern durch ihre unvergleichliche Architektur und aufwendige Fassaden.

Im Angebot sind derzeit Villa 8 und Villa 10, Villa 8 kann nur komplett als Globalobjekt erworben werden.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.