


12

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

67,17 - 173,68 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

12

WOHNUNGSGRÖSSEN

67,17 - 173,68 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 €

Highlights

- ✓ gehobene Premiausrüstung
- ✓ umgeben von einem parkähnlichen Grundstück
- ✓ Cityzentrumslage von Leipzig
- ✓ günstiger Quadratmeterpreis

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.
Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Unmittelbar im Zentrum von Leipzig entstehen in zwei repräsentativen Wohnhäusern luxuriöse Wohnungen und Stadthäuser. Die Wohnungen sind mehrheitlich mit (Dach-)Terrassen und Balkonen ausgestattet. Alle Wohnungen erhalten Stellplätze.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.