



DENKMALIMMOBILIE

Stammerstraße

Leipzig

8

WOHNEINHEITEN

ca.70 %

DENKMAL-AFA

2020

FERTIGSTELLUNG

56,93 – 122,67 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2020

WOHNEINHEITEN

8

WOHNUNGSGRÖSSEN

56,93 – 122,67 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.800,00 € / m²

MIETERWARTUNG

9,00 €

Highlights

- ✓ optimale Verkehrsanbindung
- ✓ S-Bahn in fußläufiger Entfernung
- ✓ energieeffiziente Sanierung
- ✓ KFW-Förderung
- ✓ Balkone, Dachterrassen, Loggien
- ✓ Parkettböden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Gasbrennwerttherme

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **ca.70 %** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das denkmalgeschützte Eckgebäude ist ein Gründerzeitbau, der historischen Charakter mit gehobener Ausstattung verbindet. Das Objekt umfasst insgesamt 8 hochwertige Eigentumswohnungen und wird nach Vorgaben der Denkmalpflege und unter Berücksichtigung der originalen Bausubstanz nach neuestem bautechnischen Wissen saniert.

Alle Wohnungen werden über einen Balkon oder Terrasse nach Süden mit Blick auf den begrünten Innenhof verfügen. Die Wohnräume werden mit Echtholzparkett versehen. In den Bädern und WCs werden großformatige Feinsteinzeugfliesen in modernem Design verlegt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.