



DENKMALIMMOBILIEN

Stadthaus Thonberg

Leipzig

14

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Anfang 2013

FERTIGSTELLUNG

46,43 – 139,60 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Anfang 2013

WOHNEINHEITEN

14

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,43 – 139,60 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 €

Highlights

- ✓ Personenaufzug
- ✓ PKW-Stellplätze
- ✓ Terrassen und Balkone
- ✓ Energiesparende Fußbodenheizung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das prachtvolle, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus Pragerstraße wurde im Jahr 1912 im Leipziger Stadtteil Thonberg als Teil einer Blockrandbebauung errichtet.

Die Sanierungsmaßnahmen im Objekt erfolgen in enger Absprache mit der Denkmalbehörde sowie unter Einhaltung der Maßgaben der geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV) in Bezug auf Wärmedämmung, Heizungstechnik und Lüftungsanlagen.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.