



DENKMALIMMOBILIE

Shakespearestraße

Leipzig

13

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

2012

FERTIGSTELLUNG

71,50 – 167,50 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2012

WOHNEINHEITEN

13

WOHNUNGSGRÖSSEN

71,50 – 167,50 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.178,06 € / m²

MIETERWARTUNG

7,00 € / m²

Highlights

- ✓ Innerstädtische Lage, Südvorstadt
- ✓ Ideale Wohnungsgrößen
- ✓ Hochwertige Ausstattung
- ✓ TÜV Überwachung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Ein denkmalgeschütztes Wohnhaus aus der Gründerzeit in der Universitätsstadt Leipzig zwischen Südvorstadt und Stadtzentrum.

Außen Gründerzeit 1880 – Innen moderne Architektur

Das Objekt Shakesparstrasse 49 befindet sich auf der Grenze zwischen dem Stadtzentrum und der Südvorstadt, dem Leipziger Szeneviertel. Im Merian wird die Südvorstadt als Leipzigs beliebtestes Wohnviertel beschrieben, als warmer bezahlbarer Kiez, der insbesondere junge Menschen magisch anzieht, weil er Arbeitsplätze, astronomische Angebote und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung mehr als andere Stadtteile in vorzüglicher Weise miteinander verbindet.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.