


12

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Mitte 2015

FERTIGSTELLUNG

49,49 - 105,15 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Mitte 2015

WOHNEINHEITEN

12

WOHNUNGSGRÖßEN

49,49 - 105,15 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.399,58 € / m²

MIETERWARTUNG

5,00 - 6,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ exklusive & hochwertige Ausstattung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Balkonanlage mit Bangkiraibelag
- ✓ bodengleiche Dusche
- ✓ attraktive Grundrisse
- ✓ Wärmedämmung nach EnEV 2009
- ✓ baubegleitende Qualitätskontrolle durch den TÜV-Rheinland
- ✓ sehr gute Infrastruktur
- ✓ schneller Anschluss zur Autobahn
- ✓ diverse Naherholungsgebiete vor der Haustür

Die Immobilie

In einer verkehrsruhigen Nebenstraße liegt das um 1900 erbaute Objekt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in unmittelbarer Nähe des denkmalgeschützten Gebäudes.

Die imposante Außenfassade mit diversen Stuckelementen, welche detailgetreu revitalisiert werden, versprühen den Charme vergangener Zeiten. Wundervolle Details, wie Stuckelemente in Räumen und Fluren oder historische Malereien im Eingangsbereich, die im Rahmen der Sanierung wieder aufbereitet werden, verleihen dem Objekt seinen einzigartigen Charme.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.