



8

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

Ende 2012

FERTIGSTELLUNG

51,24 – 63,18 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2012

WOHNEINHEITEN

8

WOHNUNGSGRÖSSEN

51,24 – 63,18 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

5,50 €

Highlights

- ✓ günstige Kaufpreise
- ✓ bedarfsgerechte Grundrisse
- ✓ KFW 141 Förderung möglich
- ✓ verkehrsgünstige Lage

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Im familienfreundlichen Stadtteil des Leipziger Wohngebiets wird in der Roßmarktstraße 27, das im Jahr 1870 erbaute voll unterkellerte viergeschossige denkmalgeschützte Mehrfamilienwohnhaus mit ca. 440 m² Wohnfläche saniert.

Das Gebäude Roßmarktstr. 27 wurde um 1870 erbaut und soll nun im Rahmen der denkmalschutzrechtlichen Auflagen saniert werden. Die geplante Sanierung soll den heutigen Komfortbedürfnissen entsprechen, wobei der historische Baustil erhalten bleiben soll. Alle Bauteile, die in einem erhaltungswürdigen Zustand sind, werden aufgearbeitet und restauriert, neue Bauteile werden dem Bestand angepasst.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.