


23

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2018/2019

FERTIGSTELLUNG

48,72 - 94,39 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2018/2019

WOHNEINHEITEN

23

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,72 - 94,39 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.590,00 € / m²

MIETERWARTUNG

6,50 - 7,00 €

Highlights

- ✓ zentrumsnahe Lage
- ✓ Balkone
- ✓ Dachloggia
- ✓ Personenaufzüge
- ✓ Parkettböden

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Die denkmalgeschützten Mehrfamilienhäuser in der Ludwigstraße liegen ca. 2 km nordöstlich des Leipziger Stadtzentrums im Stadtteil Volkmarsdorf. Der Stadtteil Volkmarsdorf besticht durch seine zentrumsnahe Lage und günstigen Verkehrsanbindungen. Der berühmte Leipziger Hauptbahnhof und das weltbekannte Leipziger Gewandhaus sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Geplant ist eine grundlegende Sanierung der Gebäude und der Gärten mit dem Ziel der Schaffung gut nutzbarer Wohneinheiten in Größen von 48 bis 94 qm. Dabei wird großer Wert auf hohen Wohnkomfort und eine gute Vermietbarkeit gelegt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.