



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Kant'sche Höfe - Leipzig

Kurzexposé

Objektyp:	Denkmalimmobilie
Standort:	Leipzig
Fertigstellung:	2021
Wohneinheiten:	24
Wohnungsgrößen:	39,02 - 127,41 m ²
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Mieterwartung:	8,50 - 10,00 €
Abschreibung:	Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 60% des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises. Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
Highlights:	• begehrte Wohnlage • Terasse, Balkon oder Loggia • Parkettböden • Aufzugsanlage
Kurzbeschreibung:	Das Grundstück Kantstraße 63 a/b befindet sich ca. 4 km südlich des Zentrums, im Stadtteil Südvorstadt. Das Ensemble bestehend aus 2 zusammenhängenden Wohnhäusern wird nach der Sanierung sehr gute Wohnqualität, verteilt auf 24 Wohneinheiten bieten. Für Singles, Paare oder Familien. Wohnen und Leben in einer der 24 Wohneinheiten auf 39 bis 128 Quadratmetern mit 2 bis 5 Zimmern. Geplant ist eine grundlegende Sanierung von zwei Wohngebäuden mit dem Ziel der Schaffung gut nutzbarer Wohneinheiten.



Energiebedarf: Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.
(EnEv 2014) Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.