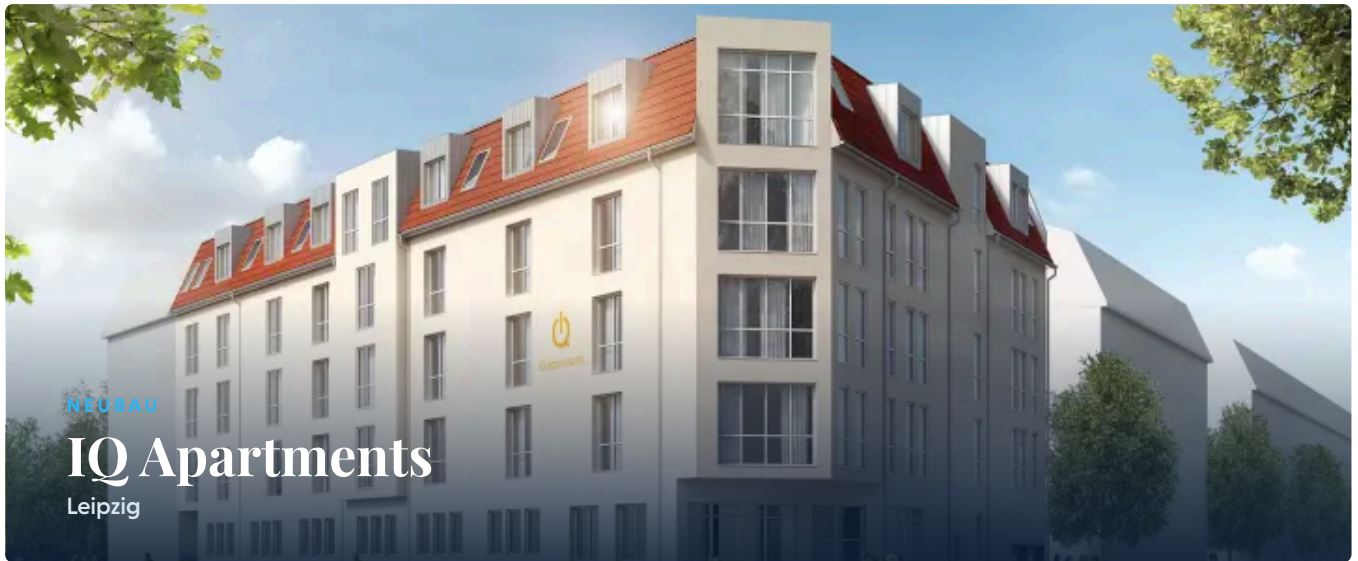




82

WOHNEINHEITEN

2017

FERTIGSTELLUNG

19,23 – 31,49 m²

WOHNFLÄCHEN

Neubau

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Neubau

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

82

WOHNUNGSGRÖSSEN

19,23 – 31,49 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 4.112,42 € / m²

MIETERWARTUNG

13,00 €

Highlights

- ✓ zentrale Lage
- ✓ 4,0% Mietrendite
- ✓ Parkplatz vor der Tür
- ✓ Aufzug zum Apartment
- ✓ barrierefrei
- ✓ perfekt zugeschnittene Flächen
- ✓ vollwertige Küchenzeile
- ✓ Waschkeller
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Party-Lounge im Innenhof
- ✓ Grillplatz
- ✓ Energieeffizienz
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ Mietpool
- ✓ Mietverwaltung

Die Immobilie

Das Konzept der IQ Apartments ist in Leipzig neu und einzigartig . Weiterhin bestechen sie durch ihre Lage. Sie entstehen in Fußläufigkeit zur Universität und der Universitätsklinik in der Liebigstraße (650m).

In die Leipziger Innenstadt, wo auch der Hauptcampus der Universität liegt, sind es nur 1800m und zu den geisteswissenschaftlichen Fakultäten und der Universitätsbibliothek ca. 3000m.

Das Gesamtobjekt besteht aus einem 5-geschossigen Wohngebäude. Gebaut wird mit Blick in die Zukunft: Die Gebäude erreichen die Energie-Effizienzklasse „KfW 55“, was sich dauerhaft in entsprechend niedrigeren Betriebskosten auszahlt.

Die IQ Apartments werden von Anfang an von professionellen Händen betreut. Um die Vermietung und die Verwaltung kümmert sich ein erfahrener VermietSERVICE, ein Hausmeisterservice übernimmt sämtliche alltägliche Aufgaben. Um die Details brauchen Sie sich nicht zu kümmern.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.