



DENKMALIMMOBILIE

Industriestraße

Leipzig

15

WOHNEINHEITEN

81%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

54,00 - 74,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

15

WOHNUNGSGRÖSSEN

54,00 - 74,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

6,00 - 6,50 €

Highlights

- ✓ 15 attraktive Wohnungen
- ✓ Stil und Wohnkomfort auf 4 Etagen
- ✓ attraktive Fassadenlösung
- ✓ citynah im Westen Leipzigs
- ✓ reizvolle Gründerzeitarchitektur
- ✓ lebendige Infrastruktur
- ✓ exzellentes Interieur

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **81%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das viergeschossige Mehrfamilienhaus vereint unter seinem Dach 15 Wohnungen. Das Objekt wurde um 1900 errichtet und steht unter Denkmalschutz, so dass die Sanierungskosten abgeschrieben werden können.

An der Rückfront des Gebäudes sind Balkone, Dachterrassen und Terrassen integriert. Im Zuge des Umbaus und der komplexen Modernisierung entsteht ein den heutigen Anforderungen an gesundes und zeitgemäßes Wohnen entsprechendes Gebäude. Der außergewöhnlich hohe Wohn- und Wiederverkaufswert ist auch auf die hochwertige Ausstattung zurückzuführen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.