



9

WOHNEINHEITEN

72%

DENKMAL-AFA

2019

FERTIGSTELLUNG

52,20 – 109,90 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2019

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖßEN

52,20 – 109,90 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.600,00 € / m²

MIETERWARTUNG

7,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **72%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

23,80 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

23,80 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

0,40 € / m²

Highlights

- ✓ ruhige Lage
- ✓ gute Verkehrsanbindung
- ✓ hochwertige Ausstattung
- ✓ moderner Wohnkomfort
- ✓ Terrasse, Balkon oder Dachloggia
- ✓ Eichenparkettböden
- ✓ neue Holzfenster
- ✓ Video-Porter
- ✓ attraktive Grundrisse
- ✓ neue Bäder
- ✓ neue Haustechnik
- ✓ energetische Sanierung
- ✓ KfW-Förderung

Die Immobilie

Das „Herrenhaus Dölzig“ präsentiert sich mit seiner barocken architektonischen Baukunst als Schmuckstück seiner Epoche. Das Bauwerk in Dölzig wurde ca. 1720 errichtet. Trotz der ruhigen Wohnlage in Dölzig liegt der Stadtkern von Leipzig nur 13 Kilometer entfernt.

Das „Herrenhaus Dölzig“ wird zukünftig wieder ein historisches Schmuckstück im Erholungsgebiet von Leipzig sein. Es vereint den Komfort eines Neubaus mit hoher Lebensqualität und herrschaftlicher Ausstrahlung.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.