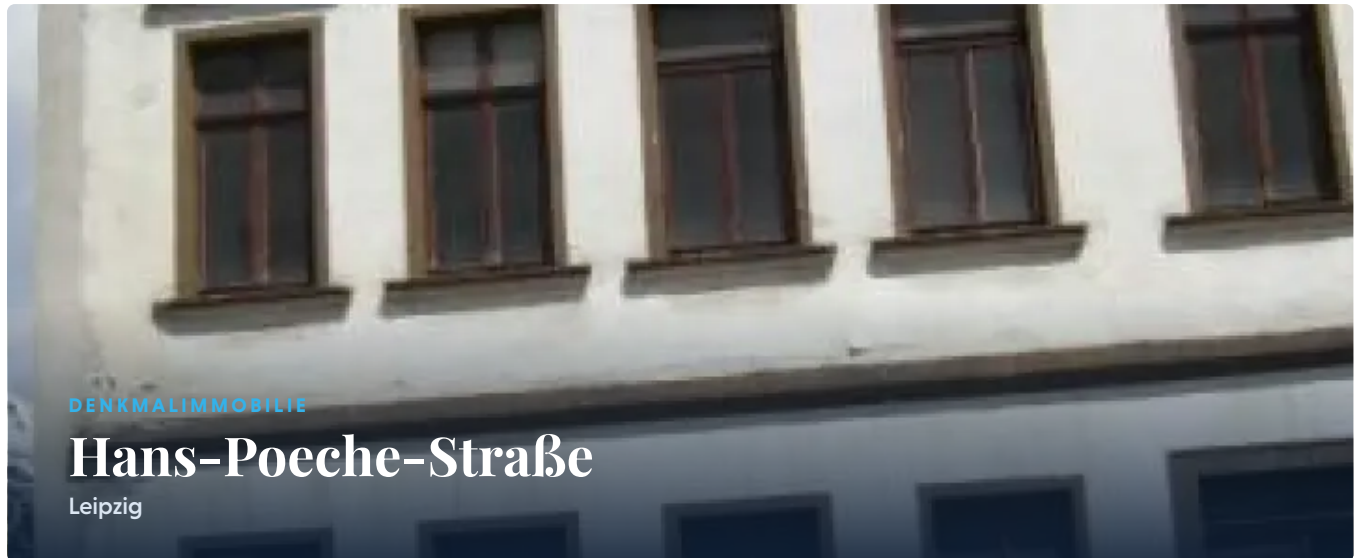




DENKMALIMMOBILIE

Hans-Poeche-Straße

Leipzig

8

WOHNEINHEITEN

79%

DENKMAL-AFA

2012

FERTIGSTELLUNG

61,38 – 82,17 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2012

WOHNEINHEITEN

8

WOHNUNGSGRÖSSEN

61,38 – 82,17 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 1.832,75 € / m²

MIETERWARTUNG

5,50 €

Highlights

- ✓ zentrale Lage
- ✓ günstige Kaufpreise 2.000 € pro m²
- ✓ hochwertige Sanierung
- ✓ Art-Deco Designbäder

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **79%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Wiederbelebung eines der ältesten Häuser im "Graphischen Viertel" in Leipzig. Das östliche Zentrumsgebiet, mit einer Mischung aus Gründersubstanz und großzügigem Neubau, gehört heute zu einer der begehrtesten Wohnlagen in Leipzig. Um 1900 befanden sich hier namenhafte Druckereien wie F.A. Brockhaus, Ph. Reclam jun. Oder B.G. Teubner. Im klassischen Zweispänner aus dem Jahre 1860 entstehen moderne 2-3 Zimmerwohnungen. Natürlich alle mit Balkon oder Dachterrasse.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.