



DENKMALIMMOBILIE

Gutsmuthsstraße

Leipzig

9

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Ende 2010

FERTIGSTELLUNG

57,00 - 87,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2010

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

57,00 - 87,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

5,10 €

Highlights

- ✓ günstiger Quadratmeterpreis
- ✓ zeitgemäße Wohnungsaufteilungen
- ✓ zentrale Lage
- ✓ hohe Denkmalschutzabschreibung
- ✓ hochwertige Ausstattung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das gründerzeitliche und denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus Gutmuthsstraße 34 befindet sich im aufstrebenden Künstlerstadtteil Plagwitz und bildet eine Querstraße zur Karl-Heine-Straße.

In der Nähe befinden sich das bekannte Stelzenhauses und der Karl Heine Kanal. Die Straße ist seit 1894 nach dem Pädagogen Johann Christoph Friedrich Gutmuths benannt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.