



DENKMALIMMOBILIE

Gustav-Schubert-Haus

Leipzig

10

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

49,00 - 85,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,00 - 85,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

5,80 €

Highlights

- ✓ zukunftsicheres Energiesparkonzept => erhebliche Kostenersparnisse für die Mieter
- ✓ komfortable Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und im Bad
- ✓ hochwertige Badausstattung
- ✓ echter Granitfußboden in der Küche und Bad
- ✓ hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- ✓ Innentüren als echtholzfurnierte Stiltüren in weiß
- ✓ Halogen-Deckenleuchten in Bad, Flur und Abstellräumen
- ✓ TV-Anschluss in allen Wohnräumen, Elektroausstattung „Busch-Jäger“
- ✓ KfW-Förderung möglich

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 80% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Diese besondere Immobilie wurde um 1897 in traditioneller Ziegelbauweise errichtet. Das äußere Erscheinungsbild des historischen Gebäudes ist noch weitestgehend im Originalzustand erhalten. Das Objekt wird derzeit auf hohem Niveau umfassend saniert und modernisiert. Nach Fertigstellung umfasst das denkmalgeschützte Objekt insgesamt 10 Wohnungen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 677 m² inkl. Balkone. Jede Wohnung ist als in sich abgeschlossener Bereich mit eigenem Keller konzipiert.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.