



DENKMALIMMOBILIEN

Gründerzeithaus Stötteritz

Leipzig

10

WOHNEINHEITEN

93%

DENKMAL-AFA

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

44,79 - 75,01 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

44,79 - 75,01 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 1.944,00 € / m²

MIETERWARTUNG

5,50 €

Highlights

- ✓ hohe Denkmal-Afa
- ✓ bedarfsgerechte Wohnungen
- ✓ angenehmes Wohnumfeld
- ✓ gute Infrastruktur

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **93%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit (um 1900) liegt im Stadtteil Leipzig-Stötteritz. Die Leipziger Innenstadt ist ca. 3 km entfernt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Alle wichtigen Geschäfte und Dienstleister wie eine Apotheke, ein Geldinstitut, Ärzte oder ein Supermarkt sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die **nahegelegenen Parkanlagen** Friedenspark und der Bereich um das Völkerschlachtdenkmal bieten vielfältige Möglichkeiten für Freizeitgestaltung und Erholung.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.