



DENKMALIMMOBILIE

Gründerzeithaus am Park

Leipzig

14

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

57,64 – 85,26 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

14

WOHNUNGSGRÖSSEN

57,64 – 85,26 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.695,00 € / m²

MIETERWARTUNG

6,80 €

Highlights

- ✓ Baubegleitende Qualitätskontrolle
- ✓ Loggien und Balkone
- ✓ moderne Haustechnik

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.
Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Mehrfamilienhaus in Leipzig wurde um 1905 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Die Bausubstanz befindet sich in einem soliden und erhaltungswürdigen Zustand.

Die Sanierung beinhaltet eine weitgehende Umgestaltung der Wohnungen in zeitgemäße und bedarfsgerechte Grundrisse. Das Sanierungskonzept sieht vor, das Gebäude mit 14 modernen Wohnungen auszubauen.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.