



DENKMALIMMOBILIE

Gründerzeithaus Altlindenau

Leipzig

5

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2014

FERTIGSTELLUNG

125,05 – 152,96 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2014

WOHNEINHEITEN

5

WOHNUNGSGRÖSSEN

125,05 – 152,96 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.170,00 € / m²

MIETERWARTUNG

6,80 – 7,50 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Personenaufzug
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ gesuchte Lage
- ✓ Erstvermietungsgarantie
- ✓ Terrassen und Balkone
- ✓ Denkmal-Effizienzhaus
- ✓ massives Echtholz-Parkett
- ✓ Stellplätze

Die Immobilie

Im nachgefragten und wunderschönen Leipziger Stadtteil Altlindenau-Leutzsch liegt das Gründerzeithaus Altlindenau in fußläufiger Lage zum Leipziger Auenwald. Es entstehen vier Maisonetten im Vorderhaus und ein Einfamilienhaus in der Remise. Die Wohnungen im Vorderhaus werden über einen Personenaufzug erschlossen. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder eine Terrasse.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.