



DENKMALIMMOBILIE

Gregor-Fuchs-Straße

Leipzig

10

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

2013

FERTIGSTELLUNG

55,71 – 59,72 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2013

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

55,71 – 59,72 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.050,00 € / m²

MIETERWARTUNG

7,00 €

Highlights

- ✓ zentrale Lage in Leipzig
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Loggien
- ✓ Energetische Sanierung
- ✓ niedrige Heizkosten
- ✓ Wärmepumpe
- ✓ KfW Effizienzhaus 115

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Haus Gregor-Fuchs-Str. 25 wurde 1936 gebaut und wird nun unter Wahrung und Berücksichtigung der bau - und denkmalschutzrechtlichen Auflagen saniert.

Es entstehen 10 modern ausgestattete, mittelgroße Wohnungen von 55,00 - 60m², teilweise mit Loggia.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.