



9

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Ende 2015

FERTIGSTELLUNG

70,52 - 135,19 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2015

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

70,52 - 135,19 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.399,08 € / m²

MIETERWARTUNG

6,00 €

Highlights

- ✓ gut erhaltener Altbau, erbaut um ca. 1900
- ✓ originalgetreu restaurierte Außenfassade
- ✓ Dämmung nach EnEV 2014
- ✓ LCD TV im Badezimmerspiegel
- ✓ Hinterhof mit Erholungscharakter
- ✓ sehr gute Nahversorgung
- ✓ Naherholungsgebiete vor der Haustür
- ✓ Balkone und Loggien
- ✓ Parkett
- ✓ Fußbodenheizung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 80% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Großzügig geschnittene Wohneinheiten, sinnvolle und funktionale Grundrisse sowie ein gehobenes, aber dennoch wohnliches Raumgefühl - die Georg-Schumann-Strasse 156 bietet gehobene Wohnkonzepte mit bedarfsgerechten Grundrissen, Balkonen und moderner Innenausstattung. Die großen Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume, gestaltet mit Materialien, welche den neuesten Standard in Design und Qualität bieten.

Die Balkonanlagen sowie die Loggia im Dachgeschoss laden zum Sonnenbaden ein. Der Blick auf den begrünten Hinterhof rundet das Bild einer Wohlfühloase ab. Zu jeder Wohneinheit gehört ein Kellerraum.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.