


9

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

Ende 2010

FERTIGSTELLUNG

44,30 – 284,20 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2010

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

44,30 – 284,20 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 € / m²

Highlights

- ✓ Top-Lage im Waldstraßenviertel
- ✓ Absolutes Ausnahmeobjekt im Premium-Segment
- ✓ ehem. Haus der Sängergemeinschaft der "Arionen"
- ✓ Luxusausstattung mit Design-Elementen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.
Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Objekt befindet sich in ruhiger und fußläufiger Zentrums Lage von Leipzig. Im Jahre 1910 wurde das im klassizistischen Stil ursprünglich freistehende Haus von der Sängergemeinschaft der "Arionen" erworben und zu ihren Zwecken umgebaut. Im Zuge dieser Arbeiten wurde der heutige Saal an das Haus angebaut.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.