



DENKMALIMMOBILIE

Alte Schule

Leipzig

37

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2020

FERTIGSTELLUNG

34,11 – 128,49 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

2020

WOHNEINHEITEN

37

WOHNUNGSGRÖSSEN

34,11 – 128,49 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.942,58 € / m²

MIETERWARTUNG

8,50 – 9,50 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Balkon, Loggia oder Terrasse
- ✓ energieeffiziente Sanierung
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ gute Verkehrsanbindung
- ✓ Eichen-Echtholzparkett
- ✓ hochwertige Fliesenböden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Pkw-Stellplätze
- ✓ Rekonstruktion der Fassade

Die Immobilie

Individuelle Grundrisse, denkmalschutzkonforme Sanierung, hochwertig aufgearbeitete Original-Bauteile, Eichen-Echtholz-Parkett und liebevoll restaurierte Details – ergänzt um eine ansprechende Außenanlage - das zeichnet das ehemalige Schulgebäude aus der Zeit der Jahrhundertwende aus.

37 Wohneinheiten mit 1 bis 4 Zimmern auf insgesamt 2.642 m², ausgestattet mit Balkon, Loggia oder Terrasse, Echtholzparkett und Fußbodenheizung – für Singles, Paare und Familien.

Das ehemalige Schulgebäude wird unter Einhaltung der Forderungen des Denkmalschutzes und Beachtung der vorhandenen Konstruktion umfassenden Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen zum Erreichen einer sehr guten Wohnqualität unterzogen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.