



4

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

Ende 2010

FERTIGSTELLUNG

105,00 - 132,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Leipzig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2010

WOHNEINHEITEN

4

WOHNUNGSGRÖSSEN

105,00 - 132,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,00 € / m²

Highlights



KFW Förderung möglich

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Schöner Wohnen in der Landhausvilla „Alte Försterei am Leipziger Auenwald! Es entstehen 4 Wohnungen in den Wohnungsgrößen von ca. 105 qm bis ca. 132 qm.

Am Rand der Burgaue, dem nördlichen Teil des Leipziger Auenwaldes, liegt das Grundstück Leipzig, Auenstraße 29 in der Ortslage des jetzigen Leipziger Stadtteils Böhlitz-Ehrenberg. Um ca. 1800 wurde das straßenständige, zweigeschossige Wohngebäude als Königlich Sächsische Försterei errichtet. In den zwanziger Jahren wurde das Gebäude als Sommerhaus der Familie Schaaf grundlegend umgebaut – aus diesem Zeitraum stammt auch der straßenseitige Verbindungsbau zum Seitenflügel.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.