



PFLEGEIMMOBILIE

# Seniorendomizil Ergolding

Landshut

74

WOHNEINHEITEN

1999 / 2022

FERTIGSTELLUNG

54,89 – 75,13 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

## Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Landshut

FERTIGSTELLUNG

1999 / 2022

WOHNEINHEITEN

74

WOHNUNGSGRÖßEN

54,89 – 75,13 m<sup>2</sup>

KAUFPREISE

**VERKAUFT!**

MIETERWARTUNG

9,87 €

## Highlights

- ✓ Modernisierung ab Ende 2021
- ✓ sofortiger Mietzahlungsbeginn
- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag mit Verlängerungsoption
- ✓ günstige Kaufpreise
- ✓ Erbbaurecht mit Laufzeit bis 2120

## Die Immobilie

Ein schönes Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre in ruhiger und trotzdem zentrumsnaher Umgebung für einen entspannten Lebensabend. Das Seniorendomizil Ergolding bietet ein behagliches Zuhause mit einer komfortablen und hochwertigen Ausstattung. Das Haus verfügt derzeit über 88 Betten in 60 Einzelzimmern und 14 Doppelzimmern.

Neben den großzügigen Einzel- und Doppelzimmern bietet das Seniorenzentrum über ein einladendes Foyer, ein hauseigenes Restaurant sowie Speise- und Gemeinschaftsräume. Außerdem verfügt das Seniorenzentrum über eine Gartenanlage und Terrassen, die eine Atmosphäre zum Wohlfühlen schaffen. Wohnen im Alter stellt viele Ansprüche an eine behagliche Umgebung und eine geeignete Ausstattung, daher wurde bei Ausgestaltung auf viele Details geachtet: Lichtdurchflutete Räume, breite Flure, große Türen, Handläufe, übersichtliche Leitsysteme und die farbliche Kennzeichnung der Etagen geben den Bewohnern die Sicherheit, sich problemlos im Haus bewegen und orientieren zu können.

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Energieeffizienzklasse     | <b>B</b>              |
| Befeuerungsart             | <b>Keine Angabe</b>   |
| Energieausweistyp          | <b>Bedarfsausweis</b> |
| Endenergiebedarf           | <b>72,7</b>           |
| Baujahr lt. Energieausweis | <b>1999 / 2022</b>    |