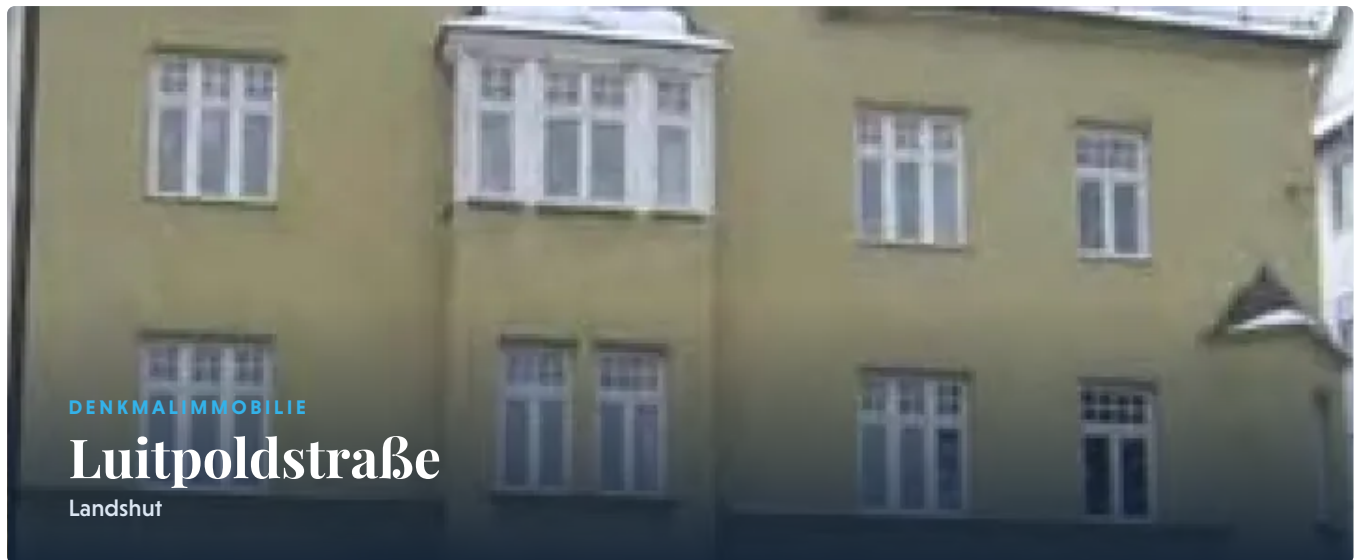




DENKMALIMMOBILIE

Luitpoldstraße

Landshut

11

WOHNEINHEITEN

60%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

41,12 – 69,86 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Landshut

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

11

WOHNUNGSGRÖSSEN

41,12 – 69,86 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,00 – 8,00 €

Highlights

- ✓ zentrale Lage in Landshut
- ✓ nahe der Isar, nur 350 Meter bis zur Fußgängerzone
- ✓ günstige Kaufpreise
- ✓ modern geschnittene Wohnungen
- ✓ gute Ausstattung
- ✓ Terrassen und Balkone
- ✓ Personenaufzug

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **60%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Objekt befindet sich in der Luitpoldstraße 15, zentral im Herzen von Landshut, nur wenige Minuten vom Stadtpark entfernt. Es handelt sich um ein Sanierungsobjekt. Die Fassade steht unter Denkmalschutz und somit werden die Anforderungen an die Abschreibung für denkmalgeschützte Immobilien erfüllt.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.