



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Service Wohnen Breberen - Heinsberg (Landkr.)

Kurzexposé

Objekttyp:	Betreutes Wohnen	
Standort:	Heinsberg (Landkr.)	
Fertigstellung:	1993	
Wohneinheiten:	46	
Wohnungsgrößen:	28,99 - 60,98 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Mieterwartung:	7,18 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Sondereigentum:	auf Anfrage
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²

- Highlights:**
- 9 Ein-Zimmer-Wohnungen
 - 37 1,5-Zimmer Wohnungen
 - Balkone
 - renommierter Betreiber
 - gute Verkehrsanbindung

Kurzbeschreibung: Das Gebäude liegt inmitten des Ortskerns von Breberen, dem nördlichsten Ortsteil der Gemeinde Gangelt. In direkter Umgebung befindet sich eine Apotheke, eine Sparkasse, mehrere Restaurants und Bäckereien sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Die 1993 erbaute Einrichtung gliedert sich hervorragend in die umliegende Nachbarschaft ein. Prägend ist die massive Vollklinker-Fassade, die dem Gebäude eine außerordentlich hohe Wertigkeit verleiht. Die verwinkelte Bauweise lässt das Objekt trotz seiner Größe nicht plump wirken. Die



großzügigen Fensterflächen spenden den Wohnungen jederzeit viel Tageslicht und verleihen dem Flur- und Eingangsbereich seinen ganz eigenen Charakter.

Die 9 Ein-Zimmer-Wohnungen und 37 Anderthalb-Zimmer Wohnungen lassen sich entweder über das helle Treppenhaus oder komfortabel über den integrierten Aufzug erreichen. Die Wohnungen verfügen jeweils über einen Fernseh- und Telefonanschluss, eine Kochnische sowie ein voll eingerichtetes und barrierefreies Badezimmer. Die Zwei-Zimmer-Wohnungen verfügen ebenfalls über ein großzügiges separates Schlafzimmer. Frischluftfans freuen sich über den üppigen Balkon, der an jede Wohneinheit angeschlossen ist. Für praktischen Stauraum sorgt entweder der in der Wohnung vorhandene Abstellraum oder der viel Platz bietende Kellerraum.

Sollte der Balkon einmal zum Sonne tanken nicht ausreichen, bietet sich ein kleiner Spaziergang im herrlich angelegten Garten mit seinen gemütlichen Ecken und dem idyllischen, eigenen Teich zum Verweilen an.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.