



90

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

49,54 - 58,36 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Konstanz

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

90

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,54 - 58,36 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.702,56 € / m²

MIETERWARTUNG

10,88 €

Highlights

- ✓ Bodensee-Region
- ✓ 25-Jahre-Pachtvertrag
- ✓ 65% Indexierung
- ✓ KfW-153-55-Effizienzhaus

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

21,42 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Die Immobilie

Die Seniorenresidenz in Tengen ist eine sehr moderne Wohnanlage für pflegebedürftige Menschen jeden Alters. Der Neubau entspricht dem KfW-55 Standard. Auf einer Grundstücksfläche von 6.688 m² befinden sich insgesamt 90 Pflegeappartements auf einer Wohn- und Nutzfläche von 5.755 m². Die Pflegeappartements sind ausschließlich Einzelzimmer.

Im Erdgeschoss steht den Bewohnern außerdem eine große Cafeteria zur Verfügung, die zum einen als Essensraum für gemeinsame Mahlzeiten und zum anderen als multifunktionaler Veranstaltungsraum genutzt werden kann. Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls die große Terrasse mit Zugang zum offen gestalteten Park, sowie ein Friseur und eine Teeküche. Auf allen Etagen stehen den Bewohnern Gemeinschaftsräume für verschiedene Freizeitaktivitäten zur Verfügung.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.