



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Seniorenereinrichtung Steißlingen - Konstanz

Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Pflegeimmobilie	
<b>Standort:</b>	Konstanz	
<b>Fertigstellung:</b>	2001	
<b>Wohneinheiten:</b>	45	
<b>Wohnungsgrößen:</b>	50,39 - 92,25 m <sup>2</sup>	
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>	
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 3.451,57 € / m <sup>2</sup>	
<b>Mieterwartung:</b>	12,08 €	
<b>Nebenkosten:</b>	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	auf Anfrage
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m <sup>2</sup>
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25-jähriger Pachtvertrag</li> <li>• Indexierter Miete</li> <li>• Lage in einer Urlaubsregion</li> <li>• renommierter Betreiber</li> </ul>	
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Die seit 2001 bestehende Seniorenpflegeeinrichtung liegt im Kreis Konstanz am Bodensee in idyllischer, ruhiger Lage in Sichtweite zum Ortskern von Steißlingen mit seinem Kirchturm. Die Seniorenereinrichtung ist Teil eines lebendigen, jungen Wohngebietes in unmittelbarer Nähe zur Natur.	
<b>Energiebedarf:</b> (EnEv 2014)	Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.	