



DENKMALIMMOBILIE

Am alten Sender

Königs Wusterhausen

26

WOHNEINHEITEN

66%

DENKMAL-AFA

2018

FERTIGSTELLUNG

43,78 – 147,16 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Königs Wusterhausen

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

26

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,78 – 147,16 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.890,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,00 – 9,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 66% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ ehemaliger Marstall der Funker
- ✓ Reihenhäuser und Wohnungen
- ✓ Ausblick auf die Naturlandschaft
- ✓ Wachstumsregion Berliner Süden
- ✓ 30 Minuten zum Alexanderplatz
- ✓ Gartenterrassen und Balkone
- ✓ lichtdurchflutete Räume
- ✓ Stellplätze
- ✓ Verwaltung- und Vermietungsservice
- ✓ Mietensicherung durch Mietpool
- ✓ Fertigstellungs- und Bauzeitgarantie
- ✓ Bauqualitätsgarantie

Die Immobilie

In zwei Jahren wird man in den schmucken Häusern und Wohnungen im Marstall wieder wohnen können. In dem ca. 110 Meter langen Gebäude schaffen wir für Sie 11 Häuser. Im Mitteltrakt, mit seinem emporragenden Pavillondach, restaurieren wir für Sie das im Bestand vorhandene Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen.

Alle Häuser und Wohnungen erhalten eigene Keller oder einen Kellerraum im Mehrfamilienhaus. Auf Ihrem Freisitz auf der Westseite, einer Terrasse mit Garten oder einem Balkon, genießen Sie Ruhe und Natur.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.