



DENKMALIMMOBILIE

Am alten Sender

Königs Wusterhausen

24

WOHNEINHEITEN

66%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

53,31 – 124,36 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Königs Wusterhausen

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

24

WOHNUNGSGRÖSSEN

53,31 – 124,36 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.350,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,00 – 9,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **66%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ denkmalgeschützte ehemalige Reithalle der Funker
- ✓ Suiten, Maisonetten und Townhouses
- ✓ Ausblick auf die Naturlandschaft
- ✓ Wachstumsregion Berliner Süden
- ✓ 30 Minuten zum Alexanderplatz
- ✓ Gartenterrassen, Balkone, Wintergärten und Dachterrassen
- ✓ lichtdurchflutete Räume
- ✓ Eichenparkett, Designbäder, moderne Haustechnik
- ✓ Stellplätze
- ✓ KfW-Förderung (151/159)

Die Immobilie

1920 wurde vom Sender Königs Wusterhausen die deutschlandweit erste zivile Rundfunksendung übertragen. Durch die Sanierung und den Umbau der ehemaligen Sendergebäude entstehen denkmalgeschützte Wohnungen und Townhouses.

Das Areal des früheren Senders thront auf einer Anhöhe über Königs Wusterhausen. Im Inneren des Ensembles betreten Sie Ihre Insel der Ruhe. Die 100 Jahre alte, unter Denkmalschutz stehende Quadrillenhalle, das Hauptgebäude, der Marstall und drei Neubauten umschließen einen Garten. In der Quadrillenhalle, im Haupthaus und im Marstall werden Wohnungen, Maisonnetten und Townhouses angelegt. Im Süden und Westen wird das Ensemble um drei Gebäude – das Kutschenhaus, das Atelier und die Blanchisserie bereichert.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.