



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenwohnquartier Hürth - Köln

Kurzexposé

Objektyp:	Pflege + betr. Wohnen
Standort:	Köln
Fertigstellung:	2023
Wohneinheiten:	46
Wohnungsgrößen:	68,90 - 125,92 m ²
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Mieterwartung:	11,60 €
Highlights:	<ul style="list-style-type: none">• Pflege + betr. Wohnen• 24 Pflegeapartments• 18 Service-Wohnungen• 4 Einheiten im Tagespflegebereich• attraktiver Standort• zentrale Lage• nur wenige Kilometer bis zur Kölner Innenstadt• 25-jähriger Pachtvertrag (+5 Jahre)• 6 Monate Pre-Opening

Kurzbeschreibung: Neubau In Hürth - das Beste aus zwei Welten

Mit dem Seniorenwohnquartier in Hürth werden im Rhein-Erft-Kreis, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Großstadt Köln, insgesamt 43 Pflege- und Wohneinheiten geschaffen.

Das moderne Ensemble besteht dabei aus 24 Pflegeeinzelapartments sowie 18 Service-Wohnungen (2- bis 3-Zimmer- Apartments, die eigenverantwortliches Wohnen und Leben mit pflegerischen Serviceleistungen vereinen) und einem hochwertig ausgestatteten



Tagespflegebereich für bis zu 20 Tagesgäste.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.