



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenpflegeheim Bonifatius

Köln

80

WOHNEINHEITEN

2011

FERTIGSTELLUNG

51,28 – 59,99 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Köln

FERTIGSTELLUNG

2011

WOHNEINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

51,28 – 59,99 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATETERPREIS

ab 3.451,71 € / m²

MIETERWARTUNG

12,08 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

auf Anfrage

0,35 € / m²

Highlights

- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ attraktive Rendite
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ barrierefreies Gesamtkonzept
- ✓ sofortige Mietzahlung
- ✓ gehobenes Ambiente
- ✓ gefragte Lage im modernen Tegralis-Quartier
- ✓ Pflegekonzepte für alle Pflegestufen
- ✓ hohe Belegungsquoten von nahezu 100%

Die Immobilie

Das Seniorenpflegeheim in Köln liegt zentral im Tegralis-Quartier im Westen der Rhein-Metropole, welche mit über 1 Million Einwohner die viertgrößte Stadt Deutschlands ist.

Die bestehende Pflegeeinrichtung wurde im Oktober 2011 fertiggestellt und umfasst insgesamt 80 Pflegeeinzelzimmer mit eigenen, behindertenfreundlichen Bädern. Die Bonifatius Seniorendienste GmbH bietet ein umfangreiches und auf die Bewohner abgestimmtes Pflegekonzept für jegliche Pflegestufen. Für ein Höchstmaß an Privatsphäre sorgen die komfortablen und seniorengerechten Einzelzimmer, während der Garten mit der großzügigen Terrasse, die Gemeinschaftsräume und die Cafeteria zur Geselligkeit einladen.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Erdgas E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	57,3 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2011