



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegezentrum Pulheim - Köln

Kurzexposé

<b>Objektyp:</b>	Pflege + Betr. Wohnen
<b>Standort:</b>	Köln
<b>Fertigstellung:</b>	2021
<b>Wohneinheiten:</b>	90
<b>Wohnungsgrößen:</b>	47,03 - 113,09 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 2.899,69 € / m <sup>2</sup>
<b>Mieterwartung:</b>	11,45 €

- Highlights:**
- Pflege + Betreutes Wohnen
  - vor den Toren Kölns
  - bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss
  - erstklassiger Betreiber
  - KfW-Förderung
  - energieeffiziente Bauweise
  - 20-jähriger Pachtvertrag
  - 2x5 Jahre Verlängerungsoption
  - 3 Monate Pre-Opening

**Kurzbeschreibung:** In Pulheim bei Köln entstehen 81 Einzelzimmer für die stationäre Pflege. In einem Staffelgeschoss werden sie um 9 Einheiten für Betreutes Wohnen sinnvoll ergänzt.

Die Seniorenresidenz Pulheim wird nach Fertigstellung den KfW-55-Standard erfüllen. Die Einrichtung bietet auf drei Vollgeschossen Platz für 81 Pflegeplätze in Einzelzimmern, zu denen jeweils ein separates Bad mit Dusche, Waschbecken und WC gehören.



**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.