


25

WOHNEINHEITEN

69%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

57,00 - 143,25 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Köln

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

25

WOHNUNGSGRÖSSEN

57,00 - 143,25 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 - 10,00 €

Highlights

- ✓ Maisonettes, Townhouses und Suiten
- ✓ Zentrale und dennoch ruhige Lage
- ✓ Ideale Verkehrsanbindung an die Metropolen Köln-Düsseldorf
- ✓ Luxusausstattungsqualität

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **69%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

DIE AUENHÖFE zu Köln-Worringen am Rhein stellen eine einzigartige historische Hofanlage dar – erbaut in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts. Typische rheinische Vierkanthöfe (Satteldach, zwei Geschosse, fünf Achsen) von hohem städtebaulichem Wert als markanter Fixpunkt außerhalb des mittelalterlichen Ortskerns.

Atmosphärischer Luxus jeden Tag

Mit Waschtischen aus Kristallporzellan, mit Einhebelmischerarmaturen im modernen Design, mit verchromten Bedienungsteilen, mit schneeweißen Sanitärobjekten, mit wandbündig eingelassenen großzügigen Kristallspiegeln, mit schwarz glänzenden Granitablageflächen und kontrastierenden Böden geben wir Ihnen die extravagante Bühne für einen schwungvollen Start in den neuen Tag, für einen entspannten Ausklang in einen romantischen Abend. Nehmen Sie sich diese Zeit, diese Zeit für sich.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.