



PFLEGE + BETREUTES WOHNEN

Gesundheitszentrum Goch

Kleve (Landkr.)

95

WOHNEINHEITEN

2022

FERTIGSTELLUNG

46,37 – 65,99 m²

WOHNFLÄCHEN

**Pflege +
Betreutes
Wohnen**

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflege + Betreutes Wohnen

STANDORT

Kleve (Landkr.)

FERTIGSTELLUNG

2022

WOHNEINHEITEN

95

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,37 – 65,99 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

10,96 €

Highlights

- ✓ modern konzipiertes Seniorenzentrum
- ✓ 80 Einzelzimmer und 15 Betreute Wohnungen
- ✓ attraktive Lage
- ✓ inmitten des Gocher Neubaugebietes "Neu-See-Land"
- ✓ KfW-55-Standard
- ✓ 18.000 € Tilgungszuschuss

Die Immobilie

Am nordöstlichen Rand der Gocher Innenstadt entsteht derzeit das exklusive Neubaugebiet „Neu-See-Land“ rund um einen künstlich angelegten See. Hier wird neben Ein- und Mehrfamilienhäusern auf gefragten Grundstücken auch das neue Lebens- und Gesundheitszentrum Goch errichtet.

Die Einrichtung wird in einem den KfW-55-Standard erfüllenden Gebäude Platz für 80 stationäre Pflegeplätze in ansprechenden Einzelzimmern bieten. In einem aufgesetzten Staffelgeschoss entstehen darüber hinaus 15 barrierefreie und auf Betreutes Wohnen ausgelegte Wohneinheiten mit attraktivem Zuschnitt und Balkon.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.