



DENKMALIMMOBILIE

Rosenau

Kempten

86

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2012

FERTIGSTELLUNG

53,71 – 172,10 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Kempten

FERTIGSTELLUNG

2012

WOHNEINHEITEN

86

WOHNUNGSGRÖSSEN

53,71 – 172,10 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,00 – 9,00 €

Highlights

- ✓ Personenaufzüge
- ✓ Raumhöhen bis zu 3 Metern
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Bäder mit hochwertiger Ausstattung
- ✓ alle Wohnungen mit Balkon / Loggia / Wintergarten
- ✓ wunderschöne Lage am Fluss

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Wohnen im Park - ein neues Lebensgefühl

Gesamt-Ensemble auf ca. 56.000 m² in Zentrumsnähe von Kempten / Allgäu

Ein Stadtteil erwacht für Sie aus dem Dornröschenschlaf. In prachtvoller und zentraler Lage entsteht eine hochwertige Wohnlandschaft, die Ihnen viel zu bieten hat. Die Rosenau erblüht als lebensfroher neuer Stadtteil, familien- und seniorenfreundlich und ebenso attraktiv für Singles und Paare. Zwischen denkmalgeschützten und geschichtsträchtigen Mauern entstehen vielfältige Etagen- und Maisonettewohnungen, mit Wohnungsgrößen von 54 bis 172 m², verteilt auf 1 bis 5 Zimmer.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.