


11

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2014

FERTIGSTELLUNG

56,35 – 107,80 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Kempten

FERTIGSTELLUNG

2014

WOHNEINHEITEN

11

WOHNUNGSGRÖSSEN

56,35 – 107,80 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.449,23 € / m²

MIETERWARTUNG

9,00 -10,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ zukunftssträchtiger Standort
- ✓ gute Vermietbarkeit
- ✓ 1a Lage in der Fußgängerzone
- ✓ ca. 75m vom Rathaus entfernt
- ✓ perfekte Infrastruktur
- ✓ Energieeffizienz
- ✓ Schalldämmung
- ✓ Balkone
- ✓ Parkettböden
- ✓ Personenaufzug

Die Immobilie

Das historische, denkmalgeschützte Wohnhaus wurde ca. 1736 erbaut. Im Rahmen der Komplettisanierung entstehen 10 Wohneinheiten in verschiedenen, bedarfsgerechten Größen von 54 - 107 m². Das Objekt liegt in bester Innenstadtlage von Kempten mit wunderschönem Blick auf das historische Rathaus. Alle Läden des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.