



68

WOHNEINHEITEN

2025

FERTIGSTELLUNG

48,76 – 78,12 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Kassel

FERTIGSTELLUNG

2025

WOHNEINHEITEN

68

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,76 – 78,12 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,80 €

Highlights

- ✓ 68 hochwertige Pflegeapartments
- ✓ KFWG-Q-Standard
- ✓ zinsgünstige Förderkredite
- ✓ klimafreundlicher Neubau
- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag (+1x5 Jahre)
- ✓ Neu: Steuervorteil mit 3 % AfA für Neubauten

Die Immobilie

Pflegeimmobilie mit viel Potenzial: In traumhafter Lage entsteht in Reinhardshagen eine Senioreneinrichtung für insgesamt 68 Personen. Nur wenige Hundert Meter vom Weserufer entfernt entsteht in ruhiger Lage in einem attraktiven Gebäude mit drei Vollgeschossen eine moderne Senioreneinrichtung.

Es handelt sich um einen klimafreundlichen Neubau im KFNWG-Q-Standard. Investoren und Investorinnen profitieren somit von der Möglichkeit auf ein zinsvergünstigtes Darlehen von bis zu 150.000 € pro Wohneinheit von der KfW.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.