



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Kassel-Calden - Kassel

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Kassel	
Fertigstellung:	2019	
Wohneinheiten:	71	
Wohnungsgrößen:	45,86 - 74,55 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 2.355,44 € / m ²	
Mieterwartung:	11,60 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	24,20 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • Pflegeappartements und betreutes Wohnen • 25-jähriger Pachtvertrag • 1x5 Jahre Verlängerungsoption • erste Mietzahlung 6 Monate nach Übergabe • ausschließlich Einzelapartments • baubegleitende Qualitätskontrolle 	

Kurzbeschreibung: Das moderne Seniorenzentrum Kassel-Calden entsteht rund 15 Kilometer nord-westlich des Zentrums der Großstadt Kassel.

Das freundlich und hell gestaltete Seniorenzentrum umfasst insgesamt 65 hochwertig ausgestattete stationäre Pflegeappartements sowie 6 betreute Wohnungen. Den Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt die MENetatis GmbH, welche über ein erfahrenes Management mit hoher Expertise verfügt.



Neben traditionellen und innovativen Unternehmen und Institutionen überzeugt Kassel mit einer lebendigen Geschäftswelt, vielfältigen Bildungseinrichtungen und einem attraktiven Kultur- und Unterhaltungsangebot. Mehrere Parkanlagen sowie die umliegenden Naturlandschaften laden zu Spaziergängen und Radfahrten im Freien ein.

Kassel verfügt außerdem über ein ausgezeichnetes Verkehrsnetz. In wenigen Autominuten sind die Autobahnen A7, A44 und A49 erreichbar. Zudem bietet der Hauptbahnhof Kassel direkte Verbindungen an viele deutsche Großstädte.

Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	A
	Befeuerungsart:	Strom-Mix, Erdgas H
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	32 KWh/(m ² a)
	Baujahr:	2019