



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeheim Immenhausen

Kassel

34

WOHNEINHEITEN

2017

FERTIGSTELLUNG

47,21 – 90,74 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Kassel

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

34

WOHNUNGSGRÖSSEN

47,21 – 90,74 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.158,61 € / m²

MIETERWARTUNG

12,10 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

auf Anfrage

Sondereigentum

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ 20-jähriger Mietvertrag
- ✓ zweimalige Verlängerungsoption
- ✓ KP incl. Inventar/Möblierung
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ Verwaltungsservice
- ✓ Mietzahlung 4 Monate nach Übergabe

Die Immobilie

Die neue Pflegeeinrichtung „Immenhausen“ befindet sich in der gleichnamigen nordhessischen Kleinstadt im Landkreis Kassel. Die insgesamt 34 Pflegeapartments, bestehend aus 31 Einzel- und 3 Partnerzimmern, verfügen jeweils über ein eigenes barrierefreies Bad.

Mit CASA REHA steht ein erfahrener Betreiber zur Verfügung, welcher in ganz Deutschland auf die professionelle Pflege von Senioren und Menschen mit Behinderungen spezialisiert ist. Die rund 6.800 Einwohner große Kleinstadt Immenhausen hat strukturell wie auch landschaftlich Einiges zu bieten. Mit dem im Osten gelegenen Reinhardswald befindet sich eine der größten Waldflächen Deutschlands in direkter Umgebung, welche zum Wandern in der unverfälschten Natur einlädt.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.