



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenquartier Aldenhoven

Jülich

93

WOHNEINHEITEN

2017

FERTIGSTELLUNG

48,00 – 84,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Jülich

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

93

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,00 – 84,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.964,00 € / m²

MIETERWARTUNG

11,00 €

Highlights

- ✓ 59 Pflegeapartments
- ✓ 11 Wohnungen Betreutes Wohnen
- ✓ 23 Seniorenwohnungen (*verkauft!*)
- ✓ Mietvertrag über 25 Jahre
- ✓ 4,7% Bruttorendite
- ✓ Nebenkosten übernimmt der Betreiber
- ✓ kein Mieterkontakt
- ✓ KfW-55 Energieeffizienz
- ✓ besonders günstige Finanzierung
- ✓ Mietzahlung sofort nach Fertigstellung

Die Immobilie

Im Aachener Raum erstellt die Gut Köthenich Seniorenwohnpark GmbH aus der Seniorenquartiere Rheinland Gruppe ein Seniorenzentrum mit 43 Pflegeplätzen und dazu 23 Seniorenwohnungen (*verkauft!*), 16 Kurzzeitpflegeplätze, 11 Wohneinheiten für intensivpflegebedürftige Menschen und zwei seniorengerechte Bungalows.

Die gesamte Seniorenpflegeeinrichtung wird in drei Gebäuden und zwei Bungalows aufgeteilt. Im Haus 1 stehen 23 Seniorenwohnungen mit ca. 49 bis 76 m² großen Wohnflächen zur Verfügung. Dieser Bauabschnitt ist bereits abgeschlossen und komplett verkauft.

Im zweiten Bauabschnitt werden im Haus 2, dem Seniorenzentrum, 43 Pflegeapartments in vier Wohngruppen neben einem großzügigen Aufenthaltsraum und Küche entstehen. Im zeitgleich entstehenden Haus 3 werden ebenfalls 16 Pflegeapartments sowie 11 Servicewohnungen gebaut. Hierbei liegt der Pflegeschwerpunkt jedoch auf Kurzzeit- sowie Intensivpflege.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.